

Zarząd Budynków Miejskich - I TBS  
w Gliwicach

ROM-7  
Zarząd Budynków Miejskich  
I Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego  
Spółka z o.o.  
ROM-7  
40-100 Gliwice, ul. W. Andersa 13

PR  
PIĘCIOLETNIEJ KONTROLI

(-STOSOWAĆ ŁĄCZNIE Z P

przy ul. KO

GI

(wg Dz. U. Nr 79 poz. 8

L.P.	Wyszczególnienie elementów budynku	Stan techniczny, zakres prac do wykonania	Data wykończenia naprawy
I	KONSTRUKCJA DACHU		
1.	Wieżba	<i>dobra</i>	
2.	Stropodach		
II	SCIANY		
1.	Nośne	<i>dobre</i>	
2.	Działowe	<i>b. dobre</i>	
III	KLATKA SCHODOWA		
1.	Konstrukcja nośna	<i>dobra</i>	
2.	Stopnie	<i>b. dobre</i>	
3.	Balustrady	<i>b. dobre</i> - wymiana balustrady przy wejściu do piwnicy	
IV	PIWNICE		
1.	Korytarze	<i>b. dobre</i>	
2.	Przegrody piwniczne	<i>dobre</i>	
3.	Tynki	<i>dobre</i>	
V	STROPY		
1.	Drewniane	<i>dobre</i>	
2.	Ceramiczne		
3.	Żelbetonowe		

PROKÓŁ Nr. 01/07/2022

Gliwice 22.07.2022

NU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI  
W BUDYNKU  
OKOŁEM ROCZNEJ KONTROLI-

lelska 4

micach  
r 89 poz. 414 - ujęcie tabelaryczne)

P.	Wyszczególnienie elementów budynku	Stan techniczny, zakres prac do wykonania	Data wykonania naprawy
I	KOMINY		
	wg oddzielnego protokołu		
II	INSTALACJE		
	Instalacje elektryczne, piorunochronne, azart (wg Wytycznych wykonania przeglądów inst. elektr. i piorunochronnych)	wg oddzielnych protokołów co 5 lat dobre	
	Instalacje gazowe	wg oddzielnych protokołów dobre - co 1 rok	
III	WINDY		
	wg oddzielnego protokołu dobre - co 6 miesięcy		
X	TEREN WOKÓŁ BUDYNKU		
	Nawierzchnia	Front b. dora	
	Kanalizacja deszczowa (wpusty podwórzowe)	dobra	
	Komórki	—	
	Ogrodzenie	—	
	Utwardzenie pod kontenery	dobre	
X	INNE ELEMENTY OBIEKTU		

inż. Aleksander Ratajczak

Uprawn. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów i kierowania robotami budowlanymi (§ 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a. rozp. M.G.T. i G.S. z dnia 20 lutego 1975r.)  
Nr ewid. uprawnień 231/93

inż. Aleksander Ratajczak  
Upr. bud. nr 757/76

Zarząd Budynków Miejskich - I TBS  
w Gliwicach  
ROM

PROTOKÓŁ Nr. 25/X/2024/R  
ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI  
ELEMENTÓW BUDYNKU

Gliwice 25. 10. 2024

przy ul. Kozielska 4  
w Gliwicach  
(wg Dz. U. Nr 79 poz. 836, Dz. U. Nr 89 poz. 414 - ujęcie tabelaryczne)

L.P.	Wyszczególnienie elementów budynku	Stan techniczny, zakres prac do wykonania	Data wykonania naprawy	L.P.	Wyszczególnienie elementów budynku	Stan techniczny, zakres prac do wykonania	Data wykonania naprawy
I ELEWACJA				III INSTALACJE			
1.	Tynki zewnętrzne	Naprawa elewacji do 1,5 m od pos. ± 0,00 m. - 2024		1.	Centralne ogrzewanie	stan dobry	2010
2.	Elementy ścian zewnętrznych: 2.1 Atyki 2.2 Filary 2.3 Gzymsy 2.4 Loggie 2.5 Balkony tzw. płyta balkonowa	stan dobry		2.	Ciepła woda użytkowa		
3.	Obrobki blacharskie	stan dobry	2012 r.	3.	Instalacje elektryczne	W piwnicy nowa inst. wg oddzielnych protokołów	2021
4.	Urządzenia zamontowane do ścian budynku	stan dobry		4.	Instalacje gazowe (wraz z kominami)	wg oddzielnych protokołów	
II DACH				5.	Instalacje wodne	stan dobry	
1.	Pokrycie (dachówka, papa)	stan dobry	2008	6.	Elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku	stan dobry	
2.	Mansardy			7.	Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku	stan dobry	
3.	Obrobki blacharskie	stan dobry	2011	IV ZABEZPIECZENIA PIPOZ			
4.	Rynny	wymiana rur spust. 1st 2024		1.	Kłapy przeciwdymowe		
5.	Rury spustowe	stan dobry	2018	2.	Sucho piony	stan dobry	2011
6.	Geigery (drożne, mostki, itp.)	stan dobry	2014	3.	Inne	wymiana podłogi + malowanie pokój książkowy	2024
7.	Kominy	stan dobry	2008	V INNE			
8.	Lawy kominarskie			elementy budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska, konstrukcji budynku.			
9.	Czy jest wymagana konserwacja			1.	Dźwig	wg oddzielnych protokołów	
10.	Urządzenia zamontowane do dachu			2.	Inne	Grzejnice stan b. dobry legalizacja	
				3.	Inst. wentylacji - dobra		2009

Druk: Drukarnia Gliwice, ul. Zwycięstwa 27, tel. 230 49 50

inż. Aleksander Ratajczak  
Upr. bud. 137 76  
pisemnie uprawnionej do wykonywania przeglądów

inż. Aleksander Ratajczak  
Uprawn. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów i kierowania robotami budowlanymi (§ 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a. rozp. M.G.T. i G.S./z dnia 20 lutego 1975r.)  
Nr ewid. inżynierski 44793